



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II.

89. St-352/10-808

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, dana 2. srpnja 2021.

#### riješio je

I. U predmetnom stečajnom postupku određuje se izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem po IMCB d.o.o., unutar kojega po stalnom sudskom vještaku dipl. ing. građevine Zlatku Omerhodžiću.

II. Imenovani sudski vještak se poziva po uplati predujma preuzeti spis i u roku 60 dana podnijeti pisani nalaz i mišljenje.

III. Zadatak je vještaka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk. ul. 5997 k.o. Remete, k.č.br. 3524/3 voćnjak Krč u Dolju, površine 130 čhv koja je u ½ suvlasničkog dijela stečajnog dužnika,
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zk. ul. 50968, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1424/1, Karlovačka cesta, površine 788 m<sup>2</sup>, dvorište 603m<sup>2</sup>, Stambena zgrada br 12a površine 185 m<sup>2</sup> i to:
  - 2. Suvlasnički dio: 1238/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake N1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,
  - 3. Suvlasnički dio: 1350/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake N2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja,

predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P2 površine 12,00 m<sup>2</sup> i P9 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planuposebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

4. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na prvom katu, stan oznake N3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

5. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na prvom katu, stan oznake N4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom,

6. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na drugom katu, stan oznake N5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup> sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

7. Suvlasnički dio: 1279/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na drugom katu, stan oznake N6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 9,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 76,45 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

8. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u potkrovlju, stan oznake N7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 10,60 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

9. Suvlasnički dio: 1131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake N8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1, površine 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 10,60 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

- nekretnine upisane u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište 363 m<sup>2</sup>) ukupno površine 554 m<sup>2</sup> i to:

2. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

3. Suvlasnički dio: 1284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u prizemlju, stan oznake K2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

4. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na prvom katu, stan oznake K3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,

5. Suvlasnički dio: 1337/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na prvom katu, stan oznake K4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom,

6. Suvlasnički dio: 1277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) na drugom katu, stan oznake K5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja,

predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom površine 6,40 m<sup>2</sup> sveukupne površine 74,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

7. Suvlasnički dio: 1270/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) na drugom katu, stan oznake K6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom površine 8,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 površine 12,00 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

8. Suvlasnički dio: 1137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u potkrovlju, stan oznake K7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 12,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 67,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 površine 12,20 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

9. Suvlasnički dio: 1119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u potkrovlju, stan oznake K8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. površine 12,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 66,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 površine 12,20 m<sup>2</sup>, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom,

- provesti vještački očevid, zatražiti Izvadak o kupoprodajnim cijenama za stanove (sa zatraženim cijenama sa PDV-om i bez) od strane Službe za vrednovanje nekretnina Grada Zagreba. Provesti procjembeni izračun uporednom metodom uz primjenu koeficijenta Kp. Uključiti procjenu sanacije stanova s obrazloženjem te uključiti procjenu pravnog tereta (upis u zemljišne knjige).

IV. Nalaže se dužniku razlučnim vjerovnicima: B2 Kapital d. d. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, Adria Lux Projekt d.o.o., Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, Zagreb, OIB: 0805378876, Agroburza d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 kao i stečajnoj upraviteljici da sudskom vještaku stave na raspolaganje svu potrebnu dokumentaciju koja će se od njih zatražiti za potrebe ovog vještačenja.

V. Nalaže se dužniku MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, da u roku 3 dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda kao dana dostave, položi na račun ovog suda IBAN HR 9223900011300000460, poziv na broj 05-352-2010, iznos od 8.000,00 kn na ime predujma za troškove ovog vještačenja te da dokaz o uplati predujma dostavi u spis.

VI. Sud će odustati od izvođenja dokaza građevinskim vještačenjem ako iznos potreban za podmirenje troškova vještačenja ne bude položen u određenom roku.

U Zagrebu 2. srpnja 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

- Stečajnoj upraviteljici
- e ogl. pl. suda
- Računovodstvo suda
- Sudskom vještaku po uplati predujma

Broj zapisa: **eb2fd-69bba**

Kontrolni broj: **0ea00-bc7bb-3de38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.